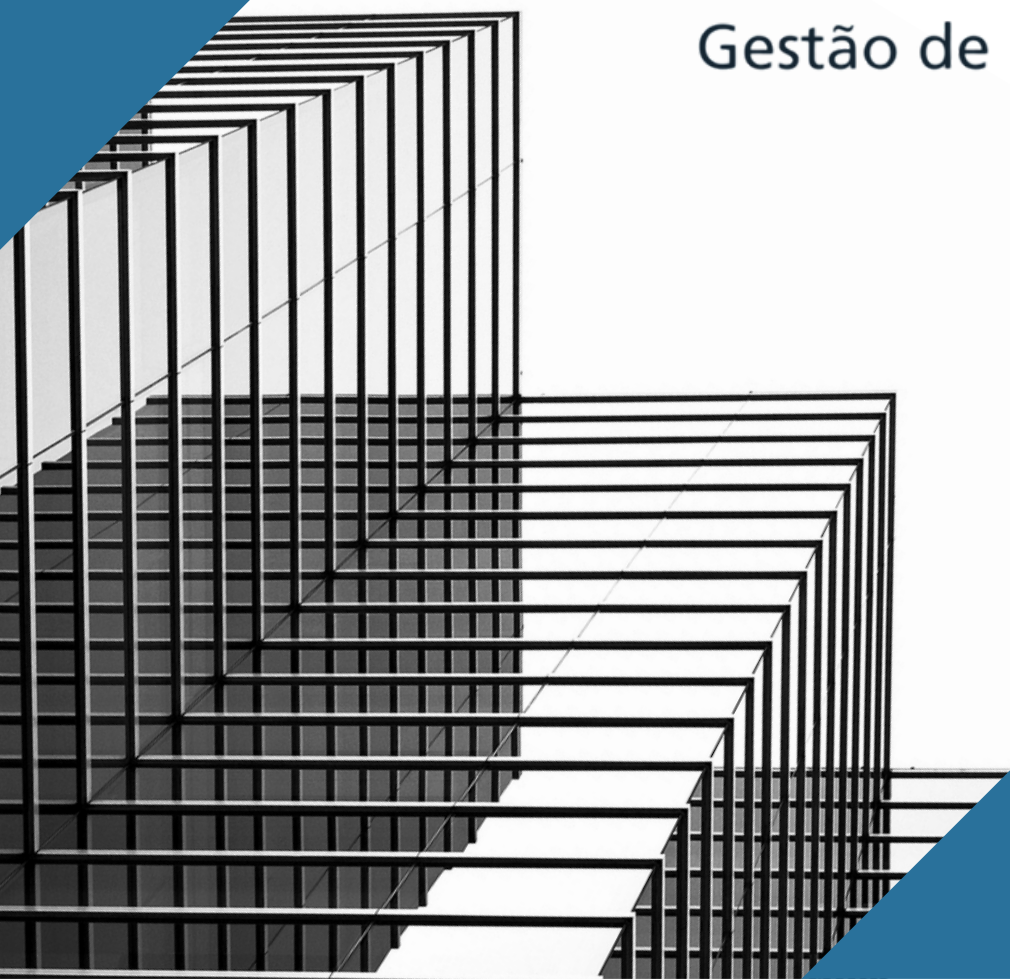




ARV

Gestão de Empreendimentos



PARA QUE MORADORES VIVAM MELHOR E SÍNDICOS TENHAM MAIS TRANQUILIDADE

A ARV é uma administradora de condomínios que conta com uma equipe multidisciplinar e capaz de prover o suporte completo e personalizado ao síndico e aos condôminos, cuidando de todas as obrigações administrativas, financeiras, jurídicas e operacionais.

MISSÃO

Oferecer soluções personalizadas, práticas e transparentes em administração condominial, que promovem a boa convivência, o equilíbrio financeiro e a valorização dos empreendimentos gerenciados.

VALORES

- **Transparência:** Atuamos com clareza em todas as nossas ações e informações.
- **Ética:** Respeitamos normas, pessoas e contratos com responsabilidade.
- **Proximidade:** Mantemos um relacionamento direto e acessível com síndicos e condôminos.
- **Inovação:** Usamos a tecnologia como aliada para tornar a gestão mais eficiente e moderna.
- **Excelência:** Buscamos sempre o melhor resultado.



DIFERENCIAIS

SISTEMA CONDOMOB

Transparência Financeira: Visão clara e transparente das finanças do condomínio, com relatórios detalhados e atualizados em tempo real.

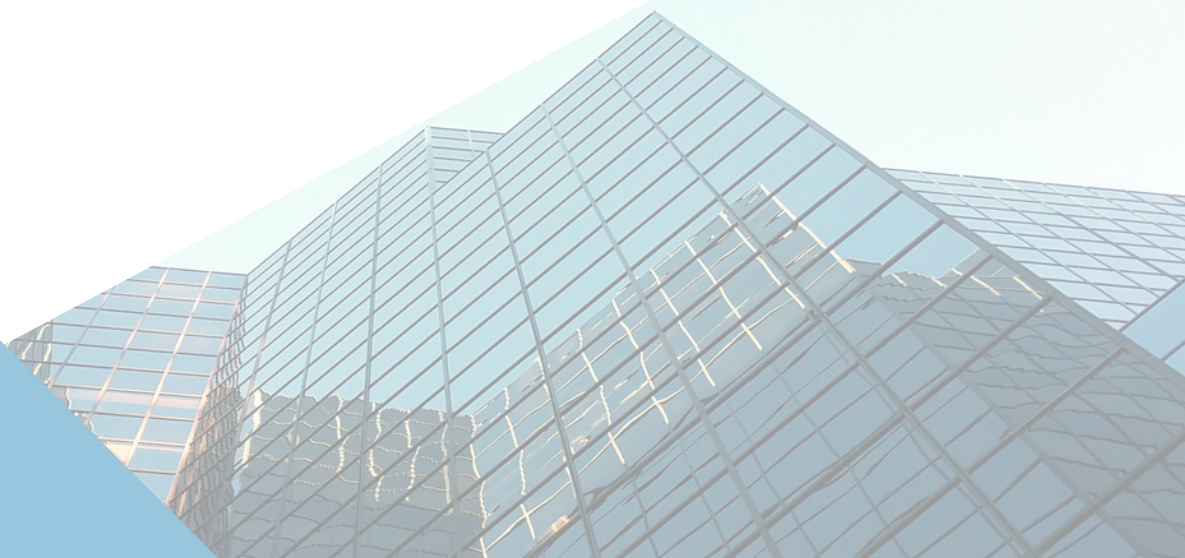
Controle de Receitas e Despesas: Facilitamos o acompanhamento rigoroso de receitas e despesas, garantindo a saúde financeira do condomínio e a tomada de decisões embasadas.

Boletos e Cobranças Automatizadas: Geração automática de boletos e cobrança, otimizando o processo e evitando erros.

Comunicação Eficiente: A plataforma permite uma comunicação ágil e eficaz entre gestores, condôminos e administradora, promovendo a transparência e a participação ativa da comunidade.

Acesso Remoto e Seguro: Permite que gestores e condôminos visualizem informações importantes a qualquer momento, garantindo segurança e conveniência.

Relatórios Personalizados: Adaptamos relatórios conforme as necessidades específicas do condomínio, oferecendo uma visão abrangente e personalizada do desempenho financeiro e operacional.



DIFERENCIAIS

CONTROLE DE INADIMPLÊNCIA

Análise e Monitoramento Constantes: Realizamos uma análise minuciosa das contas, monitorando constantemente os pagamentos para identificar padrões e antecipar possíveis problemas.

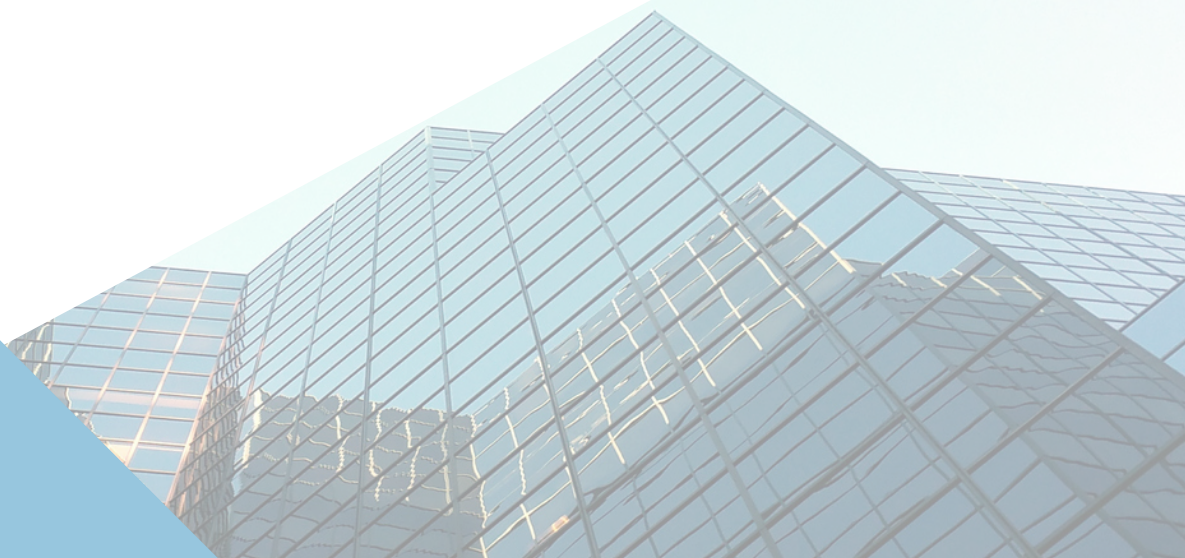
Comunicação Clara e Empática: Estabelecemos uma comunicação clara e empática com os condôminos, explicando as implicações da inadimplência e buscando soluções amigáveis para regularização.

Cobrança Assertiva: Utilizamos métodos de cobrança assertivos, respeitando sempre as normas legais e éticas, com o objetivo de recuperar os valores em atraso de forma eficiente.

Negociação Flexível: Entendemos as diferentes situações dos condôminos e buscamos soluções flexíveis, como planos de pagamento ou acordos, para facilitar a regularização das pendências.

Transparência e Acesso a Informação: Disponibilizamos informações claras sobre a situação financeira do condomínio, permitindo que os condôminos tenham acesso fácil e transparente aos dados relacionados à inadimplência.

Utilização de Tecnologia: Emprestamos soluções tecnológicas avançadas para automatizar processos de cobrança, facilitando a identificação e o acompanhamento de inadimplentes.

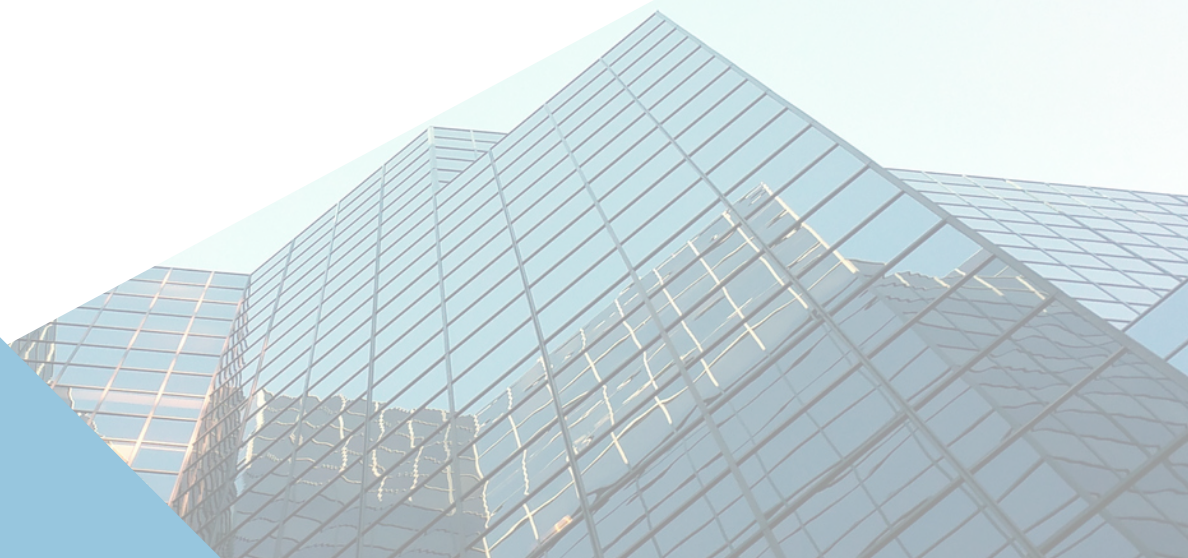


DIFERENCIAIS

INADIMPLÊNCIA ZERO

Esse serviço garante 100% da receita do condomínio todos os meses

- 100% da receita do condomínio em data fixa
- Dinheiro em caixa
- Gestão financeira previsível
- Execução de obras e melhorias
- Valorização do imóvel
- Manutenção da taxa condominial
- Sem indisposição com inadimplentes
- Taxa Justa calculada a partir da realidade de cada condomínio.



SERVIÇOS OFERECIDOS

GESTÃO FINANCEIRA

Prestação de contas mensal com relatórios detalhados
Controle de inadimplência e cobrança extrajudicial
Planejamento orçamentário anual.
Emissão de boletos de cobrança

GESTÃO ADMINISTRATIVA

Cumprimento do regimento interno e convenção
Comunicação com moradores e fornecedores.
Convocação e organização de assembleias
Elaboração de atas e documentos oficiais

GESTÃO DE PESSOAL

Admissão, folha de pagamento e encargos trabalhistas
Recrutamento e apoio na substituição de funcionários.
Controle de ponto, férias e escalas

SUPORTE JURÍDICO

Encaminhamento de ações de cobrança, quando necessário
Apoio em assembleias e interpretação de normas
Assessoria em assuntos condominiais

APOIO OPERACIONAL

Suporte na contratação de fornecedores e prestadores
Acompanhamento de manutenções e obras
Vistoria técnica periódica.



CERTIFICAÇÕES E CREDENCIAMENTOS

CRA-RJ(Conselho Regional De Administração Do Rio De Janeiro)

Nossa equipe é formada por profissionais qualificados e registrados no CRA-RJ, garantindo uma administração condominial embasada em princípios éticos e técnicos



CRA-RJ

Conselho Regional de
Administração do Rio de Janeiro

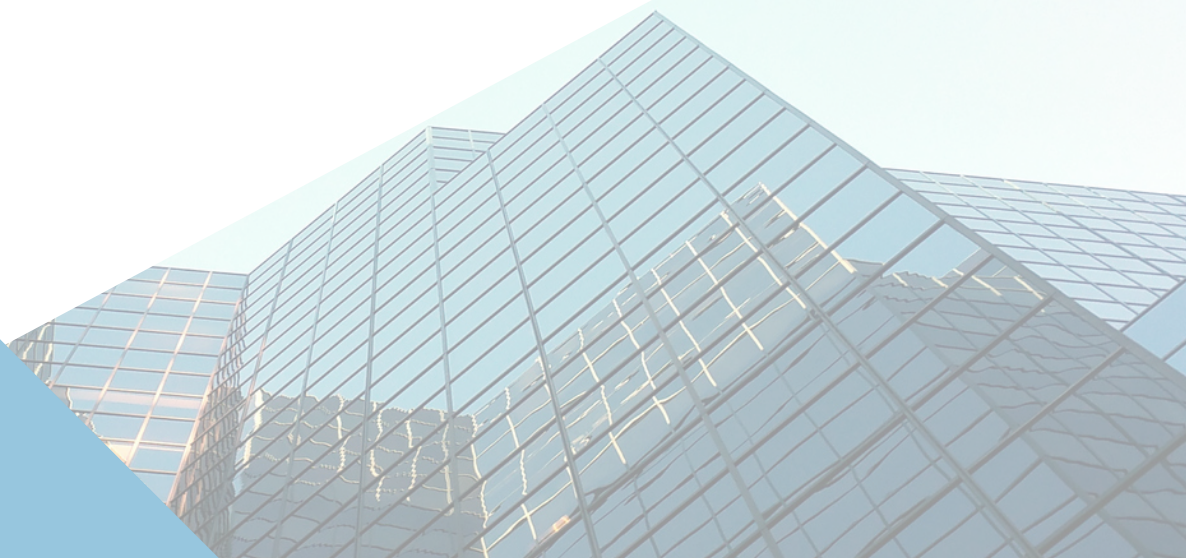
CRECI-RJ (Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio de Janeiro)

Contamos com profissionais registrados no CRECI-RJ, assegurando uma abordagem especializada em transações imobiliárias e locação de unidades condominiais



CRECI-RJ

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 1ª REGIÃO/RJ



**ENTRE EM CONTATO HOJE,
DÊ O PRIMEIRO PASSO PARA UM CONDOMÍNIO
ORGANIZADO, TRANQUILO E EM SINERGIA.**



ARV

Gestão de Empreendimentos

Email: contato@arvadministradora.com.br

Telefone: (21) 97022-5514

